

Textová část územního plánu - výrok

OBSAH:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - b.1) Vymezení řešeného území
 - b.2) Koncepce rozvoje řešeného území
 - b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
 - b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - c.1) Zastavěné území
 - c.2) Vymezení ploch přestavby
 - c.3) Vymezení zastavitelných ploch
 - c.4) Plochy územních rezerv
 - c.5) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
 - d.3) Občanské vybavení
 - d.4) Nakládání s odpady
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - e.1) Nezastavěné území
 - e.2) Územní systém ekologické stability
 - e.3) Prostupnost krajiny
 - e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území
 - e.5) Ochrana před povodněmi
 - e.6) Rekreace
 - e.7) Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona.
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení přiměřené lhůty.
- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je ~~vymezeno k 1.3.2013~~ vymezeno k 1.5.2022. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresu č.1 ÚP Přívětice (výkres základního členění území).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Přívětice (číselný kód: 560111) a území obce Sklená Huť (číselný kód: 560111), které tvoří katastrální území Přívětice (číselný kód: 736350) a katastrální území Sklená Huť (číselný kód: 736368). Řešené území se nachází v okrese Rokycany, v Plzeňském kraji. Obec Přívětice a Sklená Huť se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rokycany a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Radnice.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti. Území obce se rozkládá v těsné blízkosti rozvojové osy (rozvojová osa OS1) Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg). Do rozvojové osy však nespadá.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Obec Přívětice a Sklená Huť

V současné době plní sídla zejména funkci obytnou. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel.

Rozvojové možnosti v řešeném území pro zajištění potřeb bydlení jsou zajištěny vymezením zastavitelných ploch těsně navazujících, či doplňujících zastavěné území obce(i) a vymezením nových ploch, které dále rozvíjejí zastavěné území obce(i). Z prostorového hlediska je výraznější nově vymezená plocha smíšená obytná při jihovýchodním okraji a v západní části obce Přívětice a plocha smíšená obytná v obci Sklená Huť.

Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby budou využity stávající i navržené plochy smíšené obytné. Pro zařízení výroby umístěných v plochách smíšených obytných platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy veřejných prostranství jsou v obci zachovávány a s ohledem na §7 odst.2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládající povinnost vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m², budou další veřejné prostranství vytvářeny v navržených plochách smíšených obytných.

Stávající urbanistická struktura sídel musí být zachována a přiměřeně rozvíjena.

Výrobní činnosti jsou v řešeném území vymezeny při severozápadním okraji řešeného území jako stávající plocha výroby a skladování. V severní části této plochy se uvažuje s prostorem pro zahradnictví.

Rozvoj výrobních činností s možnými negativními vlivy na své okolí není v řešeném území uvažován.

Pro možnost veřejné či soukromé rekreace jsou vymezeny plochy ve východní části obce Přívětice a při jihozápadním okraji katastrálního území. Aktivní rekreaci lze předpokládat ve východní části obce, a to ve stávajícím sportovním areálu s možností rozšíření o dětské hřiště. Na jihozápadním okraji obce jde převážně o individuální rekreaci v chatové oblasti.

~~Ve vazbě na předpokládaný růst obce(i) jsou vymezeny nové plochy technické vybavenosti. Tyto plochy jsou situovány v těsné blízkosti obou obcí. Jedná se o regulační stanici plynu VTL/STL, čistírnu odpadních vod, vodojem a vodní zdroj. Plochy pro umístění regulační stanice plynu VTL/STL a čistírny odpadních vod jsou vymezeny u obce Přivětice. Plochy pro možnost zásobení obcí vodou z vlastních zdrojů (vodojem, úpravna vody a vodní zdroj) jsou vymezeny u obce Sklená Hut' (z důvodů morfologie a hydrogeologických podmínek).~~

~~Ve volné krajině jsou technické vybavenosti (plynovod do Sklené Hutě, vodovod) uloženy v blízkosti komunikací.~~

Ve vazbě na předpokládaný růst obce(i) jsou vymezeny nové plochy technické vybavenosti. Jedná se o regulační stanici plynu VTL/STL a čistírnu odpadních vod, které jsou vymezeny u obce Přivětice. Ve volné krajině budou inženýrské sítě uloženy v blízkosti komunikací.

V severozápadní části řešeného území je vymezen koridor pro stavbu 232/02 – Osek – Břasy – Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel. Tento koridor je převzat ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. V návrhu jsou vymezeny dva přípojovací body, které jsou umístěny při západní straně obce Přivětice.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Územní plán respektuje kulturní hodnoty sídel v řešeném území, včetně památkově chráněných objektů. Stávající urbanistická struktura sídel je zachována a bude přiměřeně rozvíjena.

Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí bude objemově podřízena okolní stávající zástavbě. Střechy hlavních budov budou sedlové.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území budou zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zachovány, obnovovány a doplňovány budou zejména pohledově exponované prvky ve volné krajině, jako jsou aleje a stromořadí, remízky v zemědělských plochách, historicky dané polní a lesní cesty, zajišťující průchodnost krajinou, drobné vodní plochy a vodoteče. Zvláštní důraz při využívání území bude dále kladen na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Prioritou je výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně v nezastavitelném území, především podél komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability, v místech kontaktu ploch určených pro bydlení a pro zemědělské využití.

V řešeném území není možné umístit fotovoltaické ani větrné elektrárny. Fotovoltaické panely je možno umístit pouze na střešní pláště budov.

Podrobnost regulací jednotlivých ploch je řešena v kapitolách c.3) a e.1)

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umístování dalších staveb a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Přívětice a Sklená Hut'.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Územním plánem Přívětice a Sklená Hut' nejsou vymezeny plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně podmínek umístování staveb a jejich změn).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Přívětice a Sklená Hut' jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	Z01
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
Další podmínky:	dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

<u>Označení plochy:</u>	Z02
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
Další podmínky:	dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

<u>Označení plochy:</u>	Z03
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
	dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

Označení plochy:	Z04
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,

<u>Označení plochy:</u>	Z05
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím
Další podmínky:	dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

Označení plochy: Z06
Účel vymezení: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
Další podmínky: dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

Označení plochy: Z07
Účel vymezení: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
Další podmínky: dopravní napojení všech dotčených stavebních parcel umožnit v rámci zastavitelného území

Označení plochy: Z08
Účel vymezení: pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
u řadových domů max. 2 nadzemní podlaží

~~Označení plochy: Z09
Účel vymezení: plochy pro realizaci vodního zdroje~~

~~Označení plochy: Z10
Účel vymezení: plochy pro realizaci vodojemu a úpravny vody~~

Označení plochy: Z11
Účel vymezení: plochy pro realizaci čistírny odpadních vod

Označení plochy: Z13
Účel vymezení: plochy pro rozšíření hřbitova

Označení plochy: Z14
Účel vymezení: plochy pro realizaci dětského hřiště

Označení plochy: Z15
Účel vymezení: plochy pro realizaci paleoenvironmentálního popularizačního centra Ovčín
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží;
Další podmínky: Výšková regulace zástavby do 4 m (vyšší solitérní technologická zařízení možno umístit pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz); povolovány budou pouze stavby úzce spjaté s tematikou archeologie, ekologie, vzdělávání a cestovního ruchu, nebo stavby, které tato témata budou přímo podporovat a dále rozšiřovat a stavby drobné občanské vybavenosti; potřebné manipulační či odstavné plochy budou řešeny v rámci zastavitelné plochy

Označení plochy: Z16
Účel vymezení: plochy pro vybudování dopravního koridoru (obchvat Břas a Bezděkova)

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z17</u>
Účel vymezení:	plochy pro napojení obce na dopravní koridor (obchvat Břas a Bezděkova)
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z18</u>
Účel vymezení:	plochy pro napojení obce na dopravní koridor (obchvat Břas a Bezděkova)
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z19</u>
Účel vymezení:	plochy pro umístění regulační stanice plynu
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1.01</u>
Účel vymezení:	pozemky pro výstavbu rodinných domů
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
<u>Označení plochy:</u>	<u>K1.01</u>
Účel vymezení:	koridor pro úpravu parametrů a zkapacitnění stávající účelové komunikace

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresu č.1 ÚP Přívětice (Výkres základního členění). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

c.4) Plochy územních rezerv

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně ve vymezených nezastavitelných plochách a dále na veřejných prostranstvích, zejména v prostoru návsi a podél komunikací a vodotečí, bude zachován, chráněn a udržován. Vznik nových prvků sídelní zeleně se předpokládá především v plochách veřejných prostranství.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

Územní plán Přívětice nemění koncepci dopravy v řešeném území s výjimkou dopravního koridoru (obchvat Břas a Bezděkova) a ploch dopravního připojení obce Přívětice na tento koridor.

Funkčnost a prostupnost veškerých silnic, místních a účelových komunikací, které budou obchvatem obce dotčeny, musí být zajištěna v rámci realizace dopravního koridoru.

Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na stávající místní komunikace a nejsou dále členěny návrhem obslužných komunikací

Stávající systém dopravní infrastruktury je doplněn účelovými komunikacemi mimo zastavěné území obce, která zajišťuje dostupnost jednotlivých pozemků, zejména ploch technické vybavenosti.

Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy bude zachována ve stávající podobě. Skrz obec Přívětice prochází od severozápadu k jihovýchodu silnice III.třídy. Jihovýchodním směrem je touto silnicí dostupná obec Sklená Huť.

Severním směrem tato silnice pokračuje volnou krajinou a po překlenutí Radnického potoka směřuje do obce Radnice. Podobně je to i v jižním směru, kdy silnice III. třídy míří volnou krajinou do obce Bezděkov.

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím je zajištěna možnost odstranění drobných bodových a liniových závad.

V žádném případě nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Zásadní změnou v koncepci dopravní infrastruktury mimo obec je návrh dopravního koridoru (obchvat obcí Břasy a Bezděkov) procházejícího ze severu na jih v západní části řešeného území. Tento koridor obchvatu obcí je převzat ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Součástí návrhu územního plánu obce jsou vymezené plochy dopravní infrastruktury v západní části území, kterými bude řešeno dopravní připojení obce Přívětice na navržený obchvat.

Místní komunikace

Na silniční síť v obci navazuje síť místních komunikací, která slouží k propojení jednotlivých částí obce. Tato síť místních komunikací je volně průjezdná.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně, využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními či účelovými komunikacemi, které budou realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší trať je ve vzdálenosti cca 1,5 km od zastavěného území obce. Jedná se o železniční trať Plzeň – Chrást u Plzně – Radnice, kde nejbližší vlaková stanice je v obci Bezděkov ve vzdálenosti cca 2 km od zastavěného území obce Přívětice.

Komunikace pro pěší

Budování chodníků v zastavitelných plochách na hlavních komunikačních tazích a podél průtahu silnic je přípustné a doporučeno, za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a že bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

Odstavování a garážování vozidel se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích dle platných vyhlášek. Odstavování vozidel je dále navrženo podél komunikace vedoucí ke hřbitovu na severozápadním okraji obce Přívětice.

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází evidovaná turistická trasa „Rokycany – Březina – Radnice – U Rakolusk – Kalinova Ves“ a cyklotrasa č.352.

Tato turistická trasa a cyklotrasa budou zachovány. Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány, případně bude revitalizován jejich stav. Zřizování nových autobusových zastávek není potřebné.

d.2) Technická infrastruktura

V řešeném území jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu
- řady dalších účelových vodovodů
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou
- trasy potrubí zemědělských závlah
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace
- stoky oddílné dešťové kanalizace
- další zařízení k odvádění srážkových vod
- regulační stanice plynovodů
- trasy STL plynovodů
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22kV)
- podzemní kabelové trasy VN 22kV
- podzemní kabelové trasy NN
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO)
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu)

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím. Trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

zásobování pitnou vodou

~~Navrhuje se vybudování nového vodovodu pro veřejnou potřebu pro obec Přívětice včetně části Sklená Huť podle projektu z prosince 2011, zpracovaného Ing. P. Bočanem (Plzeň). Rozvodná síť vodovodu v obci bude využita stávající. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) se ve výhledu počítá s prodloužením vodovodu i pro zásobování sousední obce Bezděkov. Dosavadní vodní zdroje v řešeném území (pro vodovod Skomelno, vodovod Sklená Huť a vodovod statku Vranov u Břas) zůstanou ve funkci, nebo jako náhradní.~~

Obce Přívětice i Sklená Huť jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vodovodní vrt na východním okraji Sklené Huti, ze kterého je voda výtlačným řadem dopravována do vodojemu s úpravnou vody ležícího východně od obce. Z tohoto vodojemu je pitnou vodou zásobovány Sklená Huť i Přívětice. Na jižním okraji Přívětic se od vodovodního řadu západním směrem odpojuje vodovodní řad zásobující sousední obec Bezděkov.

kanalizace, čištění odpadních vod

V obci je pouze částečně vybudovaná dešťová kanalizace. Obec uvažuje o výstavbě splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, zakončené centrální čistírnou odpadních vod, avšak vzhledem k velikosti a umístění obce (cca 200 obyvatel) nelze tuto stavbu zahrnout do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK). Přesto navrhujeme část pozemku p.č. 120/1 severozápadně od hřbitova jako plochu technické infrastruktury pro možné umístění obecní čistírny odpadních vod a trasu hlavní stoky splaškové kanalizace v komunikaci procházející středem obce. V části Sklená Huť se s centrálním čištěním odpadních vod neuvažuje.

Do doby realizace ČOV se počítá i do budoucna v souladu s PRVK PK s udržováním současného stavu – s akumulací splaškových odpadních vod v jímkách a s vyvážením jejich obsahu do čistírny odpadních vod Radnice (asi 4 km). U nové bytové výstavby a rekonstrukcí ve vhodných místech navrhujeme instalovat domovní čistírny odpadních vod s odváděním vyčištěné vody do dešťové kanalizace nebo do Radnického potoka.

vodní toky, voda v krajině

Hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Navrhujeme proto na zpevnovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živičným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

Jako ochranu proti účinkům bleskových povodní po lokálních přívalových srážkách doporučujeme zvětšit průtočné profily (zvýšit kapacitu průtoku) propustku nad požární nádrží, mostu v Přivěticích a mostu pod kostelem sv. Martina.

Nad jižní hranicí zastavěné části obce v území pod svažitými pozemky navrhujeme pás krajinné zeleně pro možnost vybudování záchytného příkopu, svedeného oboustranně k nejbližší přirozené vodoteči jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. V těchto svažitých plochách doporučujeme zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny. Svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100-150 m doporučujeme přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15–20 m.

Na vodních tocích a plochách v řešeném území nenavrhujeme jiná technická opatření, než pravidelnou údržbu koryt drobných vodních toků a vodních nádrží v obci.

Elektrifikace

Rozvod VN 22kV, trafostanice

Zásobování el. energií je zajištěno ze sedmi stávajících stožárových a komínových trafostanic 22/0,4kV. TS jsou napojeny vzdušným holým vedením 22kV, zemní kabely 22kV v obci nejsou.

Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou převážně rodinnými nebo obytnými domy je možno zásobovat ze stávajících TS zvýšením jejich kapacity. Nová průmyslová zástavba, která by vyžadovala zásobování z vlastních odběratelských stanic, zde není uvažována.

Rozvody nízkého napětí:

Stávající rozvody NN jsou řešeny vesměs vzdušným vedením a závěsnými kabely. Přeložku vzdušného vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení řešeny venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN.

Nový rozvod se propojí na stávající VO v obci. Napojení nového VO bude provedeno ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO osazeného na sloupu ve středu obce.

Telekomunikace

Řešené území je napojeno na stávající rozvod Telefónica. Obec je součástí UTO Plzeň, nová připojení budou řešena využitím stávající kapacity popř. rozšířením stávající sítě.

Plynofikace

Obce Přívětice a Sklená Huť nejsou dnes zásobovány zemním plynem.

Územní plán navrhuje zásobování obcí zemním plynem. Na stávající vysokotlaký plynovod DN 100 Břasy – Radnice procházející západně od řešeného území, bude napojena nová VTL přípojka vedená k navržené regulační stanici, umístěné na kraji obce Přívětice u průmyslového areálu.

Z regulační stanice bude vycházet středotlaký plynovod, který bude veden do středu obce Přívětice a rozdělen na jednotlivé větve obecní plynovodné sítě. Z jižní části obce bude dále středotlaký plynovod pokračovat podél silnice III. třídy do obce Sklená Huť. V obci Sklená Huť bude plynovod rozdělen na větve plynovodní sítě pro zástavbu obce.

d.3) Občanské vybavení

Územní plán Přívětice předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována v zastavěných i zastavitelných plochách dle podmínek funkčních využití území.

d.4) Nakládání s odpady

Územní plán Přívětice nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů.

Současná koncepce zneškodňování odpadů v obci (svoz komunálního odpadu a tříděného odpadu k recyklaci) bude zachována a bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

Plocha vyčleněná pro tříděný odpad bude též zachována v centrální části obce Přívětice.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V řešeném území jsou situována dvě samostatná sídla Přívětice a Sklená Huť. Dále můžeme najít několik menších zastavěných ploch, jedná se však výhradně o solitérní zástavbu rodinných či rekreačních domů, které jsou rozesety v krajině.

Charakteristickým rysem těchto solitérů je jejich umístění při účelových komunikacích.

Zastavěná území sídel jsou převážně obklopena zemědělsky využívanou půdou. Výjimkou je rekreační – sportovní areál ve východní části obce Přívětice, který volně přechází v dominantní plochu lesních porostů, které se rozkládají v prostoru mezi obcemi.

Souvislý lesní porost se rozkládá v téměř celé rozsáhlé východní části řešeného území. Tento lesní porost je součástí přírodního parku „Radeč“. Nesouvislé lesní porosty se rozkládají severovýchodně od řešeného území v sousedním katastrálním území a dále pak západně od řešeného území.

Obě sídla se do krajiny rozšiřují pouze přirozeným růstem zastavěného území obce.

V řešeném území se nachází několik vodních ploch. Obec Přívětice s místní částí Sklená Huť leží v pramenní oblasti Radnického potoka, číslo hydrologického pořadí toku je 1-11-02-089. Radnický potok pramení východně od Sklené Huti v údolí pod zalesněnými vrchy Rumpál (639 m n.m.) a Radeč (721 m n.m.). Přes zastavěné území Sklené Huti protéká drobný potok – levostranný přítok Radnického potoka – s rybníčkem v dolní části obce. Na východním okraji Přívětic přitéká do Radnického potoka zprava drobný potok z polesí Vařínská mýť, na kterém je vybudována soustava malých lesních rybníčků. Severně od Přívětic leží na potoce Škaredá (č.h.p. 1-11-02-090), pravostranném přítoku Radnického potoka, rybníky Škaredý a Jordánek.

Obec je sice situována v pramenní oblasti drobných vodních toků, avšak v okolní krajině jsou pozemky poměrně svažité, takže při výskytu občasných přívalových srážek je zastavěná část obce ohrožována krátkodobými bleskovými povodněmi

V území se nachází několik územních systémů ekologické stability. V severní části řešeného území je to systém lokálních biokoridorů, které procházejí kolem plochy budoucího paleonvironmentálního centra Ovčín a dále postupují jižním směrem k hraně zastavěného území obce. Zde volně navazuje lokální biocentrum postupující směrem k centru obce. V jižním směru lokálního biokoridoru pokračuje táhlá plocha interakčního prvku při toku jednoho z pramenu Radnického potoka. Centrem obce prochází lokální biokoridor, jehož zfunknění je za současných podmínek a zastavěnosti obce nereálné. V sousedství vodní nádrže téměř v centru obce opět volně pokračuje plocha lokálního biocentra, do nějž patří i travnaté plochy sousedící s rekreačním – sportovním centrem. Z tohoto místa východním směrem pokračuje další ze soustavy lokálních biocenter. Jihovýchodním směrem přecházíme z návrhové plochy lokálního biokoridoru do ploch několika po sobě jdoucích územních systémů ekologické stability. Tato sestava vrcholí v přírodním parku Radeč, kde jsou vymezeny plochy regionálního a nadregionálního významu-regionální biocentrum, regionální biokoridor a nadregionální biokoridor.

Prioritou v řešeném území je založení vymezených nefunkčních biokoridorů a další členění zemědělsky využívaných ploch pomocí krajinné zeleně, zejména v pásích interakčních prvků vymezených územním systémem ekologické stability.

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Územním plánem jsou vymezena tato opatření (změny nestavební povahy) v nezastavěném území:

<u>Označení plochy:</u>	<u>N01,N02,N06,N08,N11</u>
Účel vymezení:	krajinná zeleň (ÚSES - založení vymezených nefunkčních lokálních biokoridorů)
<u>Označení plochy:</u>	<u>N03</u>
Účel vymezení:	krajinná zeleň – Interakční prvek

<u>Označení plochy:</u>	<u>N04,N05</u>
Účel vymezení:	ochranný extravilánový příkop jako ochrana před povodněmi
<u>Označení plochy:</u>	<u>N07</u>
Účel vymezení:	plocha pro vybudování ochranné zeleně, součástí této plochy jsou pozemky pro vybudování dětského hřiště
<u>Označení plochy:</u>	<u>N09</u>
Účel vymezení:	plocha pro vybudování ochranné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	<u>N10</u>
Účel vymezení:	plochy pro zalesnění a vybudování vodní plochy

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

e.2) Územní systém ekologické stability

Aktuálně přítomné systémy ekologické stability v posloupnosti od nadregionální úrovně k regionální a lokální úrovni jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ekologické stability vymezený na biotopovém resp. stanovištním ekosystémovém základě. ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa. Vyšší hierarchie byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Podél jihovýchodního okraje řešeného území prochází nadregionální biokoridor, v převážné ploše mimo řešené území. Na nadregionální územní celek volně navazuje sestava regionálních biocenter a regionálních biokoridorů, které jsou dále propojeny s trasou lokálních biokoridorů vedoucích v trase radnického potoka. Sestava systému ekologické stability opouští katastrální území u severozápadního okraje území opět formou lokálních biokoridorů, které tvoří lesní porost a bezejmenná plocha vodní nádrže, která bude v budoucnu sloužit jako základ pro paleoenvironmentální centrum Ovčín.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů. Detailně vymezený Plán ÚSES obce Přívětice je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Přívětice jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Založení vymezených nefunkčních částí jednotlivých biokoridorů je jednou z priorit z hlediska uspořádání krajiny řešeného území.

e.3) Prostupnost krajiny

Územní plán vymezuje síť místních účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a oplocování pozemků není přípustné, s výjimkou pozemků zemědělských ploch, které svým funkčním charakterem

oplocení vyžadují z důvodu možnosti efektivního využití těchto pozemků (hospodářské zahrady, sady, pastviny apod.).

e.4) Protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností území

Obec Přivětice s místní částí Sklená Huť leží v pramenní oblasti Radnického potoka, číslo hydrologického pořadí toku je 1-11-02-089. Radnický potok pramení východně od Sklené Huti v údolí pod zalesněnými vrchy Rumpál (639 m n.m.) a Radeč (721 m n.m.). Přes zastavěné území Sklené Huti protéká drobný potok – levostranný přítok Radnického potoka – s rybníčkem v dolní části obce. Na východním okraji Přivětic přitéká do Radnického potoka zprava drobný potok z polesí Vařinská mýť, na kterém je vybudována soustava malých lesních rybníků. Severně od Přivětic leží na potoce Škaredá (č.h.p. 1-11-02-090), pravostranném přítoku Radnického potoka, rybníky Škaredý a Jordánek.

Obec je sice situována v pramenní oblasti drobných vodních toků, avšak v okolní krajině jsou pozemky poměrně svažité, takže při výskytu občasných přívalových srážek je zastavěná část obce ohrožována krátkodobými bleskovými povodněmi. Podle vyhodnocení v povodňovém plánu Plzeňského kraje je v Přivěticích ohroženo bleskovými povodněmi 14 nemovitostí, z toho 12 obytných budov. Kritickými místy, která nepříznivě působí na vzdutí vody v potoce při přívalových srážkách, jsou propustek nad požární nádrží a silniční mosty v Přivěticích a pod kostelem sv. Martina. Evakuačními místy jsou určeny budovy Obecního úřadu a hostince v Přivěticích.

Hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí, a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat. Navrhujeme proto na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka apod.).

e.5) Ochrana před povodněmi

V územních plánech je všeobecně třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.

Na Radnickém potoce ani na jeho drobných přítocích není vyhlášeno záplavové území. Jedná se o pramenní oblast, kde se mohou vyskytnout povodňové jevy pouze velmi omezeného rozsahu při extrémních lokálních srážkách. Proto na vodních tocích a malých vodních nádržích v povodí nejsou navržena žádná rozsáhlá technická či protipovodňová opatření.

Jako ochranu proti účinkům bleskových povodní po lokálních přívalových srážkách doporučujeme zvětšit průtočné profily (zvýšit kapacitu průtoku) propustku nad požární nádrží, mostu v Přivěticích a mostu pod kostelem sv. Martina.

Nad jižní hranicí zastavěné části obce v území pod svažitými pozemky bude účelné vybudovat ochranný záchytný příkop, svedený oboustranně k nejbližší přirozené vodoteči jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách. V takových místech doporučujeme zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 – 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 – 20 m.

Na vodních tocích a plochách v řešeném území nenavrhujeme jiná technická opatření, než pravidelnou údržbu koryt drobných vodních toků a vodních nádrží v obci.

Územní plán Přívětic nevynezuje zastavitelné plochy v záplavových územích. Jelikož ani stávající zástavba se nerozkládá v záplavových územích, nejsou navrhovány rezervní plochy pro vymístění takovéto zástavby mimo záplavová území.

Okolní obce nejsou návrhem územního plánu z hlediska ochrany před povodněmi nijak ohroženy. Návrh lokálního systému ekologické stability naopak přispívá ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.6) Rekreace

V řešeném území se nachází rekreační lokalita ve východní části obce Přívědice, sloužící jako sportoviště.

Územním plánem je vymezena návrhová plocha specifická – dětské hřiště přiléhající k zastavěnému území obce poblíž stávajícího rekreačního sportoviště, který ve své podstatě doplňuje. Tyto rekreační plochy jsou v blízkosti protékajícího Radnického potoka.

Další menší plocha pro individuální rekreaci je jihozápadně od centra obce při hranici katastrálního území.

V řešeném území nejsou vymezeny žádné nové plochy pro individuální rekreaci. Rekreační vyžití obyvatel zajišťují vedle soukromých zahrad a stávajícího sportoviště, především plochy krajinné zeleně, lesní porosty, zejména lesy spadající do přírodního parku „Radeč“, rozkládající se ve východní části katastrálního území.

e.7) Dobývání nerostů

Územním plánem nejsou vymezeny plochy dobývacích prostorů. V řešené ploše se nacházejí a jsou vyznačeny plochy poddolovaného území, dále plochy lokálních poddolovaných území a ložiska nerostných surovin.

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Územní plán Přívědice a Sklená Huť vymezuje dle Vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití:

pozemky rodinných domů a souvisejících zahrad

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva, pro vlastní spotřebu,

stavby a zařízení, jejichž provoz nebude v rozporu s hygienickými předpisy;
stavby a zařízení občanské vybavenosti;
provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
stavby pro ubytování;
stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáže, kolny,...);
pozemky veřejných prostranství;
pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst. 2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy občanského vybavení

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství;
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Při zástavbě těchto ploch je nutné respektovat §7 odst. 2 vyhl.501/2006, řešící problematiku veřejných prostranství a ukládá povinnost vymežit pro každé dva hektary zastavitelné plochy veřejné prostranství o rozloze alespoň 1000 m².

Plochy výroby a skladování

- jsou vymezeny za účelem využití pozemků pro výrobu a skladování se souvisejícími službami, zemědělské stavby a související dopravní a technickou infrastrukturu

Pro zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru danou obecně platnými předpisy

Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a obchod, zemědělských staveb

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství;

pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

pozemky a zařízení občanské vybavenosti;

provozní budovy (administrativní a správní budovy a zařízení)

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených výrobních lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení a to pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Nepřípustné využití:

pozemky staveb a zařízení, které by svým provozem výrazně narušovaly charakter sídla (hutnictví, těžké strojírenství,...);

pozemky staveb a zařízení, která by měla negativní vliv na záměry v okolních plochách, zejména v plochách určených pro bydlení

Plochy technické infrastruktury

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití:

Pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a produktovodů)

Přípustné využití:

pozemky veřejných prostranství;

pozemky související dopravní infrastruktury;

pozemky krajinné a sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy rekreace

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a sport.

Hlavní využití:

stavby pro individuální rekreaci a doprovodné stavby s touto rekreací související, sportoviště a jejich technická a provozní zázemí, dětská hřiště

Přípustné využití:

pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (rekreační louky, stravování se sezónním provozem, sociální zařízení);

pozemky veřejných prostranství;

vodní plochy, koupaliště;

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

- jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Hlavní využití:

pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň)

Přípustné využití:

pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, odstavňové a parkovací plochy, čerpací stanice PHM);

pozemky technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

vše ostatní

Plochy veřejných prostranství

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití:

pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství;

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, plastiky, informační panely);

drobné vodní prvky (kašny, fontány, rybníčky)

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy specifické – dětské hřiště

- jsou vymezeny za účelem zajištění umístění specifického konkrétního zařízení s výrazným omezením.

Hlavní využití:

dětské a robinzonádní hřiště

Přípustné využití:

herní prvky dětských a robinzonádních hřišť osazené v zeleni, zpevněné plochy pouze v nezbytném minimálním rozsahu jako dopadové plochy jednotlivých herních prvků;

drobná sadovnická architektura (altány, lavičky, ...) osazená v zeleni bez zpevněných ploch;

drobné vodní prvky přírodního charakteru;

Nepřípustné využití:

Vše ostatní

Plochy zemědělské

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:

pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalé travní porosty

Přípustné využití:

stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu;

plochy dopravní a technické infrastruktury;

vodoteče a drobná vodní díla;

pastviny pro hospodářská zvířata;

sady a produktivní zahrady

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přilehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení,...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu;

ohrazení a oplocení po posouzení krajinného rázu za podmínky, že toto vyžaduje charakter využití pozemku (pastviny, sady, produktivní zahrady,...) a nedojde k výraznému omezení prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných

Plochy vodní

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků včetně doprovodných porostů

Přípustné využití:

pozemky určené pro převažující vodohospodářské a rekreační využití, drobná vodní díla (přehrazení, úprava břehů, přemostění, drobná parková architektura, ...);

plochy dopravní a technické infrastruktury;

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví

Plochy lesní

- jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně hospodářských funkcí.

Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství;

pozemky dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

obory pro chov lesní zvěře za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny;

oplocení sazenicových polí za podmínky, že nedojde k zásadnímu omezení prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro zemědělství

Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků a pro zvýšení retenční schopnosti území. Pozemky zemědělského půdního fondu

je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

ostatní plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

pozemky určené k plnění funkcí lesa;

pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací;

stavby a zařízení lesního hospodářství (posedy, seníky, ...);

pozemky vodních ploch a vodních toků;

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;

pozemky dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, turistické stezky;

cyklostezky, drobná sadovnická architektura (lavičky, informační panely, ...);

plochy a zařízení pro retenci vody

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro zemědělství s výjimkou lehkých snadno odstranitelných staveb funkčně přímo související s přílehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení...), a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu

Plochy smíšené nezastavěného území – účelové komunikace

- jsou vymezeny zejména za účelem zajištění prostupnosti krajiny.

Hlavní využití:

účelové komunikace

Přípustné využití:

pozemky zemědělského půdního fondu s mimoprodukční funkcí;

pozemky vodních ploch a vodních toků;

pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;

pozemky technické infrastruktury;

turistické stezky a cyklostezky, drobná parková architektura (lavičky, informační panely...);

plochy a zařízení pro retenci vody

Podmíněně přípustné využití:

lehké snadno odstranitelné stavby pro lesnictví a zemědělství funkčně přímo související s přílehlými pozemky (přístřešky pro zvířata, seníky, posedy, drobné stavby pro dočasné uskladnění zemědělských komodit, nástrojů a zařízení...), pokud nedojde k omezení prostupnosti krajiny a to za podmínky umístění mimo exponované plochy po posouzení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

těžba nerostů;

stavby pro lesnictví a zemědělství s výjimkou staveb podmíněně přípustných

Uspořádání funkčního využití je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Asanaci jsou opatření určená k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny plochy asanací.

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter, platí, že právo vyvlastnění bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Územním plánem Přívětice jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

<u>Technická infrastruktura:</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
T01 – vodní zdroj	556/2
T02 – vodojem, úpravna vody	568/2 část
T03 – vodovod	568/2 část; 801/2 část; 30/1 část; 30/2 část; 178 část; 64/2 část; 64/1 část; 65/1 část; 66 část; 69 část; 70/1 část; 73 část; 74 část; 77 část; 81/4 část; 79 část; 81/1 část; 84 část; 86/1 část; 475/1 část; 792/1 část; 456/10 část; 456/9 část; 456/3 část; 456/8 část; 456/7 část; 456/2 část; 456/5 část; 453/1 část; 449/2 část; 792/11 část; 453/11 část; 453/4 část; 449/4 část; 446/1 část; 445 část; 443 část; 792/13 část; 792/8 část; 322/2 část; 323/1 část; 324 část; 437 část; 379/1 část; 370/1 část; 792/5 část; 792/10 část;
T04 – vodovod napojení Bezděkova	792/5 část; 318 část; 316/4 část; 316/6 část; 316/5 část; 301 část; 787 část; 300 část; 299 část;
T05 – ČOV	120/1-část
T06 – kanalizační stoka	754/1-část; 120/1-část; 110-část; 804/1-část
T07 – VTL plynovod	159-část;
T08 – regulační stanice plynu	159-část;
T09 – STL plynovod Přívětice	159-část; 769-část; 768/1-část; 754/1-část; 775/3-část; 775/4-část; 775/5-část; 824/14-část; 775/11-část; 775/12-část; 775/15-část;
T10 – STL plynovod Sklená Hut'	568/2-část; 801/2-část; 30/1-část; 30/2-část; 178-část; 64/2-část; 64/1-část; 65/1-část; 66-část;

69-část;70/1-část; 73-část; 74-část;77-část;
81/4-část;79-část;81/1-část;84-část;86/1-
část;475/1-část;792/1-část;456/10-část;456/9-
část;456/3-část;456/8-část;456/7-část;456/2-
část;456/5-část;453/1-část;449/2-část;792/11-
část;453/11-část;453/4-část;449/4-část;446/1-
část;445-část;443-část;792/13-část;792/8-
část;322/2-část;323/1-část;324-část;437-
část;379/1-část;370/1-část;792/5-část;792/10-
část;

Poznámka: U veřejně prospěšných staveb liniových je možno trasu částečně upravit a to na základě detailnějšího projektového posouzení s ohledem na technickou a ekonomickou proveditelnost zohledňující komplikované geologické a morfologické podmínky trasy. Trasu je možno přesunout na protější stranu silnice, či v odůvodněných případech a pouze v nutném rozsahu do tělesa komunikace.

Dopravní infrastruktura: _____ pozemek KN č.:

D01– koridor dopravního záměru 145/1-část;145/2-část;156-část;767/1-část;159-
část;768/1-část;768/2-část;160/1-část;160/21-část;
160/23;160/18-část;160/20-část;160/17-
část;160/19-část;160/16-část;160/15-část;160/14-
část;160/13-část;160/12-část;160/11-část;160/10-
část;160/9-část;160/8-část;160/7-část;160/6-
část;160/5-část;160/4-část;160/3-část;160/2-
část;770/3;770/2;161/3;161/1;161/2;770/1;199/15
771/1-část;199/13-část;194/3;194/2;199/11-
část;194/1-část;769-část;775/1-část;193/1-
část;179-část;180-část;178-část;181-část;774/2-
část;192-část;204-část;193/2-část;203-část;205/1-
část;824/3;824/4;20-část;205/2-část;824/4-část;

D02– napojení obce na obchvat 768/1-část;160/1-část;768/2-část;

D03– napojení obce na obchvat 163/3;769-část;160/8-část;160/7-část;160/6-část;

~~D04– účelová komunikace 568/2-část;~~

D05– účelová komunikace 120/1-část;110-část;804/1-část

D06– rozšíření účelové komunikace 755-část;113/1-část
o parkovací stání

Občanská vybavenost: _____ pozemek KN č.:

O01– paleoenvironmentální centrum Ovčín 148/17;148/16;148/34;148/14;827-
část;148/32;724/3;723/1-část;724/2-
část;730/2-část;730/1-část;

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Územním plánem Přívětice jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

<u>Krajinná zeleň:</u>	<u>pozemky KN č.:</u>
N01 založení ÚSES	199/2;199/3
N02 založení ÚSES	210-část;211/1-část;220-část;221-část;222-část;223/1-část;225-část;789-část;
N03 založení ÚSES	206-část; 205/2-část;205/1-část;204-část;774/2-část;182/2-část;182/1-část;247/1-část;247/2-část;254/2-část;554/1-část;176/1-část;176/2;775/2-část;775/1-část;173-část;171/1-část;169/2;169/1-část;108/25;108/9-část;108/24-část;108/26;108/5-část;108/6-část;108/31-část;98/1-část;108/19-část;108/21-část;108/17-část;
N04 ochranná zeleň	254/2-část;248-část;249-část;240-část;262/1-část;263-část;277-část;279/1-část;279/2
N05 ochranná zeleň	353-část;357-část;362-část;365/1-část;783-část;339-část;338/2-část;338/1-část;336/1-část;336/2-část;325-část;327-část;323/2-část;323/1-část;792/8-část;440/2-část;441/2-část;
N06 založení ÚSES	392/2-část;804/58-část;415/2-část;431/1-část;433-část;440/1-část;804/30-část;392/11;551/2-část;804/27-část;392/9-část;441/1-část;449/3-část;392/7;451/3-část;449/4-část;449/1; 451/1-část;804/24-část;392/6-část;427/3-část;427/2-část;427/1-část;453/6-část;804/26-část;430/1-část;427/5-část;431/2-část;415/3-část;392/16;804/54-část;376/2-část
N07 založení ÚSES	392/1;392/3;391/1-část;804/35
N08 založení ÚSES	621;608/9-část;747-část;608/7;608/1-část;608/6-část;608/5-část;608/10-část;608/4-část;
N09 ochranná zeleň	28/6-část;28/13-část;
N10 založení ÚSES	28/12

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 4 (Výkres veřejně prospěšných staveb).

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.**

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny jiné veřejně prospěšné stavby a opatření.

- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona.**

Územním plánem Přívětice nejsou ovlivněny ani dotčeny žádné ornitologické oblasti ani evropsky významné lokality.

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 STZ nejsou stanovena.

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

- l) Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Přívětice není stanoveno pořadí změn v území.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem Přívětice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má ~~29 stran~~ 25 stran (včetně titulního listu).

Grafická část územního plánu má 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb