

# PŘÍVĚTICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Prívětice - 736350)  
(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Sklená Huť – 736368)

## ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.1

- návrh -

**Ing.arch. Václav Stašek**

Červen 2022

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍVĚTICE

---

a) Označení správního orgánu, který změnu vydal

Zastupitelstvo obce Přívětice

b) Datum nabytí účinnosti změny

-----

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Ing. Marcela Judlová  
starostka obce Přívětice

-----  
otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Přívětice

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo obce Přívětice

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek  
autorizovaný architekt ČKA 04 635

-----  
razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.  
Brožíkova 2496/10  
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949  
e-mail: stasek.up@centrum.cz

## Obec Přívětice

Zastupitelstvo obce Přívětice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

## V Y D Á V Á

usnesením Zastupitelstva obce Přívětice č. .... ze dne .....

## ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍVĚTICE

která obsahuje:

### **Textovou část územního plánu**

Výrok

Odůvodnění

- *obsah na straně 1 odůvodňovací části*

Poučení

- *na straně 7 odůvodňovací části*

Příloha: Srovnávací text

### **Grafickou část územního plánu**

Grafické přílohy výroku

- *obsah na straně 7 výrokové části*

Grafické přílohy odůvodnění

- *obsah na straně 7 odůvodňovací části*

## **Textová část změny č.1 územního plánu Přívětice - výrok**

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se vypouští text „vymezeno k 1.3.2013“ a nahrazuje se textem „vymezeno k 1.5.2022“.

V kapitole **b.2) Koncepce rozvoje řešeného území** se vypouští odstavce:

*„Ve vazbě na předpokládaný růst obce(i) jsou vymezeny nové plochy technické vybavenosti. Tyto plochy jsou situovány v těsné blízkosti obou obcí. Jedná se o regulační stanici plynu VTL/STL, čistírnu odpadních vod, vodojem a vodní zdroj. Plochy pro umístění regulační stanice plynu VTL/STL a čistírny odpadních vod jsou vymezeny u obce Přívětice. Plochy pro možnost zásobení obcí vodou z vlastních zdrojů (vodojem, úpravna vody a vodní zdroj) jsou vymezeny u obce Sklená Huť (z důvodů morfologie a hydrogeologických podmínek).*

*Ve volné krajině jsou technické vybavenosti (plynovod do Sklené Hutě, vodovod) uloženy v blízkosti komunikací.“*

a nahrazují se odstavcem:

*„Ve vazbě na předpokládaný růst obce(i) jsou vymezeny nové plochy technické vybavenosti. Jedná se o regulační stanici plynu VTL/STL a čistírnu odpadních vod, které jsou vymezeny u obce Přívětice. Ve volné krajině budou inženýrské sítě uloženy v blízkosti komunikací.“*

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se vypouštějí odstavce:

Označení plochy: Z04  
Účel vymezení: pozemky pro výstavbu rodinných domů  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,

Označení plochy: Z09  
Účel vymezení: plochy pro realizaci vodního zdroje

Označení plochy: Z10  
Účel vymezení: plochy pro realizaci vodojemu a úpravny vody

V kapitole **c.3) Vymezení zastavitelných ploch** se doplňují odstavce:

Označení plochy: Z1.01  
Účel vymezení: pozemky pro výstavbu rodinných domů  
Prostorové uspořádání: max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím;

Označení plochy: K1.01  
Účel vymezení: koridor pro úpravu parametrů a zkapacitnění stávající účelové komunikace

V kapitole **d.2) Technická infrastruktura** v odstavci **zásobování pitnou vodou** se vypouští odstavec:

*„Navrhuje se vybudování nového vodovodu pro veřejnou potřebu pro obec Přívětice včetně části Sklená Huť podle projektu z prosince 2011, zpracovaného Ing. P. Bočanem (Plzeň). Rozvodná síť vodovodu v obci bude využita stávající. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) se ve výhledu počítá s prodloužením vodovodu i pro zásobování sousední obce Bezděkov. Dosavadní vodní zdroje v řešeném území (pro vodovod Skomelno, vodovod Sklená Huť a vodovod statku Vranov u Břas) zůstanou ve funkci, nebo jako náhradní.“*

a nahrazuje se odstavcem:

*„Obce Přívětice i Sklená Huť jsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vodovodní vrt na východním okraji Sklené Huti, ze kterého je voda výtlačným řadem dopravována do vodojemu s úpravnou vody ležícího východně od obce. Z tohoto vodojemu je jsou pitnou vodou zásobovány Sklená Huť i Přívětice. Na jižním okraji Přívětice se od vodovodního řadu západním směrem odpojuje vodovodní řad zásobující sousední obec Bezděkov.“*

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** v části **Technická infrastruktura** se vypouštějí body:

T01 – vodní zdroj	556/2
T02 – vodojem, úpravna vody	568/2-část
T03 – vodovod	568/2-část; 801/2-část; 30/1-část; 30/2-část; 178-část; 64/2-část; 64/1-část; 65/1-část; 66-část; 69-část;70/1-část; 73-část; 74-část;77-část; 81/4-část;79-část;81/1-část;84-část;86/1-část;475/1-část;792/1-část;456/10-část;456/9-část;456/3-část;456/8-část;456/7-část;456/2-část;456/5-část;453/1-část;449/2-část;792/11-část;453/11-část;453/4-část;449/4-část;446/1-část;445-část;443-část;792/13-část;792/8-část;322/2-část;323/1-část;324-část;437-část;379/1-část;370/1-část;792/5-část;792/10-část;
T04 – vodovod napojení Bezděkova	792/5-část;318-část;316/4-část;316/6-část;316/5-část;301-část;787-část;300-část;299-část;

V kapitole **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** v části **Dopravní infrastruktura** se vypouští bod:

D04– účelová komunikace                      568/2-část;

---

Textová část výroku změny č. 1 územního plánu Přívětice má 7 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 3 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území – část A
- 2. Hlavní výkres – část A
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury – část A
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb – část A